

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полужье»

Сеитов А.Г.

АКТ

от

18.03.2024

Обследования МКД №7а ул. 1^я Железнодорожная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Судисский р-н, п. Торковичи, ул. 1^я Железнодорожная №7а

Год постройки 1978

Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный

Количество квартир 119

Тип кровли мягкая

Общая площадь 8044,0 м²

Общая жилая 3742,0 м²

Наличие подвала 1670,0 есть

Площадь подвала 1670,0 м²

Год последнего кап. ремонта

кап ремонт фасада - 2016г.

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС нет

Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, пятиэтажный дом

Способ управления

ООО «УК «Полужье»

Комиссия в составе

инженер-энергетик Иванов И.В., начальник участка Крест О.Н., монтажник ССД Антонов В.А.

Выявила следующее

при осмотре МКД №7а ул. 1^я Железнодорожная

Кровля приобретение сан. ремонта
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки _____
Фасад сан. ремонт дожд.
Отмостка сан. ремонт дожд.
Цоколь сан. ремонт дожд.
Подъезды: состояние удовлетворительное
Косметика состояние удовлетворительное
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.Щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное
Окна сан. ремонт дожд.
Двери сан. ремонт дожд.
Козырьки сан. ремонт дожд.
Крыльца сан. ремонт дожд.
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное
ВДИС: _____
ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию
ГВС _____
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию
Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию
Электроснабжение по срокам эксплуатации предус. ремонт ГРЩ.
Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

Иванов Г.В. ИВ
Крест О.Н. ОК
Антонов В.А. АН
