

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« 04 » февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк д.15, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Ванина Л.И. № 16.

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 11.05.2023 г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "12" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	3209,30 Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,19	122 821,76
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,90	111 621,27
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,32	127 844,03
Управление	Постоянно	м.кв.	0,09	3 537,04
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,98	37 874,76
КР ХВС на СОИ	Постоянно	м. куб.	0,12	4 582,17
КР ВО на СОИ	Постоянно	м. куб.	0,98	37 874,76
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.		80 045,45
Замена участка трубы водоотведения		м/п	3,9	11 232,10
ремонт кровли		м2	12	5 001,33
Ремонт швов (герметизация)		м/п	20	14 049,98
Ремонт навесов вход в п-лы (не закончено)		м2	36	34 401,50
Ремонт кровли мягкой		м2	20	8 335,55
Ремонт швов (герметизация)		м/п	10	7 024,99
ИТОГО				526 201,24

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму **526 201,24** (пятьсот двадцать шесть тысяч двести один) рубль 24 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

302 302 (сто двадцать семь тысяч сорок три) рубля 24 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(г. _____)

Собственники
Ванина Л.И. № 16
(ФИО)

Представитель собственника:

(г. _____)

(ФИО)

(г. _____)

(г. _____)