

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«\_\_» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянка ул.Лужская д.2, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Демисенко Александр Иванович

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 16.05.2023 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "17" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Лужская.

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /  |  |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
|  | количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) |                                   | сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.) | Постоянно   | м.кв.                             | 10,33  | 167 107,18   |
| Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)                          | Постоянно   | м.кв.                             | 2,86   | 46 784,72  |
| Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)                                 | Постоянно   | м.кв.                             | 3,13   | 50 633,74  |
| Управление   | Постоянно   | м.кв.                             | 1,78   | 28 794,60  |
| Электроснабжение СОИ   | Постоянно   | кВт                               | 0,65   | 10 593,20  |
| Холодное водоснабжение СОИ   | Постоянно   | м. куб.                           | 0,12   | 1 912,80   |
| ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)   | Постоянно   | м. куб.                           | 0,25   | 680,52   |
| ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)  | Постоянно   | Гкал                              | 0,47   | 7 662,76   |
| Водоотведение СОИ  | Постоянно   | м. куб.                           | 0,34   | 5 616,34   |
| Текущий ремонт   | Постоянно   |                                   |  | 23 285,81  |
| Герметизация стыков  |   | м/п                               | 6  | 2 618,89   |
| Монтаж решеток   |   | шт                                | 44   | 20 666,92  |
| <b>ИТОГО</b>   |   |                                   |  | <b>343 071,67</b>                                    |

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг на общую сумму **343 071,67** (триста сорок три тысячи семьдесят один) рубль 67 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

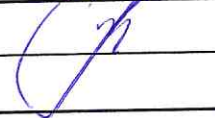
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.


5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

**115 945,36** (сто пятнадцать тысяч девятьсот сорок пять) рублей 36 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания  
 Директор Андрей Геннадьевич Сеитов  
 (должность, ФИО) \_\_\_\_\_ (п. )

Собственники Представитель собственника:  
 кв 5 Демисенко А.И. \_\_\_\_\_ (п. )  
 (ФИО) \_\_\_\_\_ (п. \_\_\_\_\_)  
 \_\_\_\_\_ (п. \_\_\_\_\_)  
 (ФИО) \_\_\_\_\_ (п. \_\_\_\_\_)