

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»**

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



АКТ от 24 августа 2023г.

Обследования МКД № 4 ул. Центральная

Плановый осмотр технического состояния МКК - ОСЕНЬ 2023года

Адрес: Лужский район, д. Ретюнь ул. Центральная д. 4

Год постройки 1974г Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный Количество квартир 60

Тип кровли мягкая

Общая площадь 3310,3м2 Общая жилая 1844,2 м2

Наличие подвала есть Площадь подвала 687,8м2

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, пятиэтажный дом

Способ управления ООО «УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В., начальник участка Русских Е.Л.

монтажник СТС и О Нестеров Н.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 4 ул. Центральная

Кровля _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Вентканалы _____ состояние удовлетворительное

Водостоки _____ наружный водосток - состояние удовлетворительное

Фасад _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Отмостка _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Цоколь _____ состояние удовлетворительное

Подъезды:

Косметика _____ состояние удовлетворительное

Освещение _____ состояние удовлетворительное

Эл.Щиты _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт

Лестничные площадки, перила _____ состояние удовлетворительное

Окна _____ состояние удовлетворительное

Двери _____ состояние удовлетворительное

Козырьки _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Балконы/ лоджии _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт

ВДИС:

ЦО _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

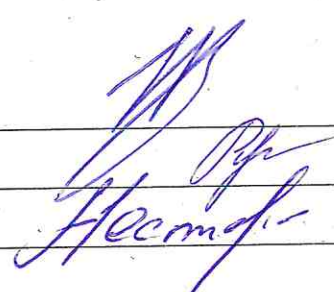
ГВС _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

ХВС _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Водоотведение _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт

Электроснабжение _____ по срокам эксплуатации требуется ремонт ГРЩ

Подписи членов комиссии:

Иванов И.В.		
Душкин Е.А.		
Киселев И.В.		