

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»**

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



АКТ от 29 августа 2023г.

Обследования МКД № 3 ул. Лужская

Плановый осмотр технического состояния МКК - ОСЕНЬ 2023года

Адрес: Лужский район, п.Серебрянский, ул. Лужская д. № 3

Год постройки 1972 Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный Количество квартир 60

Тип кровли мягкая

Общая площадь 3156,5м² Общая жилая 1740,0м²

Наличие подвала есть Площадь подвала 631,1м²

Год последнего кап. ремонта кап. ремонт кровли 2022г.

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, пятиэтажный дом

Способ управления ООО «УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В, начальник участка Гончарова С.Н,
монтажникСТС иО Маликов А.Т.

Выявила следующее при осмотре МКД № 3, ул. Лужская

Кровля кап. ремонт кровли 2022

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки наружный водосток - состояние удовлетворительное

Фасад межпанельные швы - требуется ремонт 350,0 м/п

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды:

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.Щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна требуется капитальный ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии требуется капитальный ремонт

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

ГВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Водоотведение состояние удовлетворительное

Ливневая канализация состояние удовлетворительное

Электроснабжение по срокам эксплуатации требуется ремонт ГРЩ

Подписи членов комиссии:

<u>Иванов ИВ</u>	/	<u>ИВ</u>
<u>Сонгарова СН</u>	/	<u>Сонгарова СН</u>
<u>Славинов А.Т</u>	/	<u>Славинов А.Т</u>
_____	/	_____