

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полужье»

Ситов А.Г.

АКТ от 22 мая 2024 г.

Обследования МКД № 8 ул. Центральная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лузский р-н, г. Луга ул. Центральная д. № 8

Год постройки 1985 Кол-во этажей 5

Тип постройки блочный № 8 Количество квартир 60

Тип кровли плоская

Общая площадь 4322,8 Общая жилая 1587,2

Наличие подвала есть Площадь подвала 834,8

Год последнего кап. ремонта —

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кирпичный, блочный, панельный дом

Способ управления ООО «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В.

инж-р Сергей Гусев С.П. инженер В.В. Ситов И.В.

Выявила следующее при обследовании МКД № 8 ул. Центральная

Кровля по срокам эксплуатации и фактически существующему состоянию требуется капитальный ремонт

Вентканалы состояние удовлет.

Водостоки выявление, состояние удовлет.

Фасад состояние удовлет.

Отмостка по срокам эксплуатации и фактически существующему состоянию требуется капитальный ремонт

Цоколь —

Подъезды: —

Косметика состояние удовлет.

Освещение состояние удовлет.

Эл.Щиты состояние удовлет.

Лестничные площадки, перила состояние удовлет.

Окна состояние удовлет.

Двери состояние удовлет.

Козырьки состояние удовлет.

Крыльца состояние удовлет.

Балконы/ лоджии состояние удовлет.

ВДИС: по срокам эксплуатации и фактически существующему состоянию требуется капитальный ремонт

ЦО по срокам эксплуатации и фактически существующему состоянию требуется капитальный ремонт

ГВС по срокам эксплуатации и фактически существующему состоянию требуется капитальный ремонт

ХВС по срокам эксплуатации и фактически существующему состоянию требуется капитальный ремонт

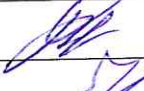
Водоотведение состояние удовлет.

Электроснабжение состояние удовлет.

Придомовая территория состояние удовлет.

Подписи членов комиссии:

инженер-энергетик | 

инж. углублен | 

технический СПиО | 

ей. по дому | Решено 21.03.2021