

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

20 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.8 именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Ашмагова Валентина Ивановна №19

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 18.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "18" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,19	438 971,40
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,95	115 727,64
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,22	126 316,20
Управление	Постоянно	м.кв.	1,86	72 966,96
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,66	25 955,92
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,12	4 559,05
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,48	18 851,88
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,33	13 021,31
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв.	0,27	10 461,06
Текущий ремонт	Постоянно			29 020,17
Ремонт кровли		м2	20	4 908,31
АИТП замена насоса ГВС		шт	1	10 206,05
АИТП замена насоса ГВС		шт	1	13 905,81
ИТОГО				855 851,59

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **855 851,59** (восемьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 59 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **147 824,44** (сто сорок семь тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 44 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

Ашмагова В.И.
(ФИО)

(подпись)