

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.7, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Марасева Л.В. № 59.
Тобриксеев А.А. № 38.

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 19.05.2023 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "21" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/		3240,11		Стоимость /
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,56	205 293,30	
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,78	54 045,06	
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,04	59 099,70	
Управление МКД	Постоянно	м.кв.	1,75	34 022,10	
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,67	13 040,16	
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,11	2 158,98	
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,47	9 085,62	
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,33	6 341,70	
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.		53 603,44	
Текущий ремонт	Постоянно			16 536,33	
Герметизация швов	67	м/п		12 551,29	
Герметизация швов	50	м/п		5 075,99	
Ремонт водоотведения	4,4	м/п		667,31	
Герметизация швов	3	м/п		18 772,52	
Ремонт стояков внутренних водостоков	14	м/п		436 690,06	
ИТОГО					

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **436 690,06** (четыреста тридцать шесть тысяч шестьсот девяносто) рубля 06 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **101 596,31**

(сто одна тысяча пятьсот девяносто шесть) рублей 31 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Представитель собственника:
Марасева Любовь Васильевна № 59
(ФИО)
Тобриксеев А.А. № 38.
(ФИО)

(подпись)

(подпись)