

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«20» февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.7 именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Тарасова Любовь Васильевна №59 действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 21.05.2023г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом "21" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №7, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 3240,11	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,19	435 081,72
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,95	114 701,64
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,22	125 197,92
Управление	Постоянно	м.кв.	1,86	72 319,32
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,70	27 045,22
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,12	4 589,51
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,50	19 313,84
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,34	13 222,70
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв.	0,27	10 368,36
Текущий ремонт	Постоянно			107 833,50
Ремонт мягкой кровли		м2	30	15 816,48
Ремонт кровли		м2	24	22 307,16
Ремонт кровли		м2	46	42 755,38
Ремонт кровли		м2	24	22 307,16
Ремонт кровли мягкой		м2	5	4 647,32
ИТОГО				929 673,73

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму 929 673,73(девятьсот двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 73 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 178 422,78 (сто семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать два) рубля 78 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания

Директор Андрей Геннадьевич Сеитов

(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

Тарасова Л.В.

(ФИО)

(подпись)