

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«11» февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,

п.Серебрянский ул. Совхозная д.25, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Булгакова Тамара Генриховна

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 15.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания»,

в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № 1 от "17" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №25, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,33	424 552,98
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,86	117 478,20
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	128 723,58
Управление	Постоянно	м.кв.	1,78	73 278,42
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,70	28 319,34
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,11	4 644,84
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,04	1 654,42
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,45	18 617,71
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,33	13 383,34
Текущий ремонт	Постоянно			84 225,90
Освещение подвала		м/п	41	7 411,75
Ремонт ВДИ ЦО		м/п	1,3	4 461,93
Замена ш.кранов ХВС, ГВС д.1/2		шт	2	1 973,54
Герметизация стыков 25(рем)		м/п	25	10 393,95
Герметизация стыков 25(рем)		м/п	25	10 393,95
Замена ш.кранов д.3/4		шт	4	3 615,61
Замена кранов ЦО д.20		шт	5	4 980,27
Ремонт швов (герметизация)		м/п	10	10 816,18
Ремонт ВДИ ХВС, замена участка стальной трубы д.32		м/п	2,3	2 830,20
Ремонт ВДИ водоотведения		м/п	3,5	6 486,62
Замена шаровых кранов д.1/2		шт	1	846,05
Ремонт ВДИ водоотведения д.110		м/п	5,1	9 451,93
Ремонт ВДИ водоотведения		м/п	5,7	10 563,92
ИТОГО				894 878,73

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг)

на общую сумму **894 878,73** (восемьсот девяносто четыре тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 73 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

198 773,66 (сто девяносто восемь тысяч семьсот семьдесят три) рубля 66 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Директор Андрей Геннадьевич Сеитов (должность, ФИО)	(подпись)
Собственники Представитель собственника: Булгакова Тамара Генриховна кв № 9 (ФИО) <u>Звилькина В В кв 43</u> (ФИО) <u>Исаева И И кв 44</u>	(подпись) <u>Булгакова</u> (подпись) <u>Исаева</u>