

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»**

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



АКТ от 24 августа 2023г.

Обследования МКД № 8 ул. Центральная

Плановый осмотр технического состояния МКК - ОСЕНЬ 2023года

Адрес: Лужский район, д. Ретюнь ул. Центральная д. 8

Год постройки 1985г Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный Количество квартир 60

Тип кровли мягкая

Общая площадь 4322,8м2 Общая жилая 1887,2 м2

Наличие подвала есть Площадь подвала 834,5м2

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, пятиэтажный дом

Способ управления ООО «УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В., начальник участка Русских Е.Л.

монтажник СТС и О Нестеров Н.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 8 ул. Центральная

Кровля _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт
Вентканалы _____ состояние удовлетворительное
Водостоки _____ внутренний водосток - состояние удовлетворительное
Фасад _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт
Отмостка _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт
Цоколь _____ состояние удовлетворительное
Подъезды:
Косметика _____ состояние удовлетворительное
Освещение _____ состояние удовлетворительное
Эл.Щиты _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт
Лестничные площадки, перила _____ состояние удовлетворительное
Окна _____ состояние удовлетворительное
Двери _____ состояние удовлетворительное
Крыльца _____ состояние удовлетворительное
Козырьки _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт
Балконы/ лоджии _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт
ВДИС:
ЦО _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт
ГВС _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт
ХВС _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт
Водоотведение _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт
Электроснабжение _____ по срокам эксплуатации требуется ремонт ГРЩ

Подписи членов комиссии:

Иванов И.В. / Иванов И.В.
Дусеина Е.А. / Дусеина Е.А.
Метерев И.В. / Метерев И.В.
/