

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянка ул.Лужская д.3, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Фросова Галина Михайловна

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 16.05.2023 г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "16" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Лужская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,33	157 772,42
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,86	44 436,22
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	47 805,38
Управление	Постоянно	м.кв.	1,78	27 186,30
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,62	9 700,80
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,11	1 764,84
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,04	628,20
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,46	7 072,00
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,33	5 182,86
Текущий ремонт	Постоянно			19 324,43
Сварочные работы		м/п	2	2 618,89
ремонт подъезда		м2	21	9 706,03
ВДК канализация		м/п	5	6 999,51
ИТОГО				320 873,45

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму 320 874,17 (триста двадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 17 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

105 432,37 (сто пять тысяч четыреста тридцать две) рублей 37 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания

Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(г. Луга)

Собственники

Представитель собственника:

кв 28 Фросова Г.М.
(ФИО)

(г. Луга)

(ФИО)

(г. _____)

(г. _____)