

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянка ул. Лужская д.4, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Звезденна Марина Ивановна

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 17.05.2023 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "18" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Лужская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичности/		Стоимость /	
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,33	157 635,31
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,86	43 643,38
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,13	47 763,82
Управление	Постоянно	м.кв.	1,78	27 162,50
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,64	9 740,28
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,11	1 731,93
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,04	616,42
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,00	0,00
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.		5 086,58
Текущий ремонт	Постоянно			14 949,96
сварка трубы ЦО		м/п	1,5	4 138,86
Монтаж выключателя		шт	1	1 601,73
Монтаж выключателя		шт	1	1 177,73
ремонт эл сетей		м/п	10	1 023,54
ремонт эл сетей		м/п	10	1 023,54
Сварочные работы канализация		м/п	4,5	5 984,56
ИТОГО				308 330,18

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **308 330,18** (триста восемь тысяч триста тридцать) рублей 18 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

111 192,99 (сто одиннадцать тысяч сто девяносто два) рубля 99 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

Собственники
Представитель собственника:
кв. 35 Звезденна М.И.
(ФИО)
(ФИО)