

АКТ № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

г. Луга

07 февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,
п.Торковичи ул.Победы д.9, именуемые в дальнейшем
«Собственники», в лице

Н.А. Грауль кв. 48; Л.В. Гусарова кв. 50;

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления
многоквартирным домом от 02.07.2023 г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания»,
в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны»,
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "18" мая 2023 г.
№ 1 от "03" июля 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 9, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Торковичи ул. Победы.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	4870,7		Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
		Единица измерения работы (услуги)			
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,32		603 241,36
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,94		171 608,89
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,19		186 732,20
Управление	Постоянно	м.кв.	1,86		108 782,68
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,67		39 120,70
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,12		7 293,58
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,18		10 654,92
Текущий ремонт	Постоянно				197 345,53
Замена манометров 10бар		1 шт	2		4 919,12
Ремонт ВДИ водоотведения		2 м/п	2,6		4 153,73
Монтаж двери, покраска		3 шт	1		9 476,52
Замена ш.кранов ГВС д. 1/2		4 шт	2		1 993,54
Замена манометра		5 шт	1		2 018,56
Замена автомата 16А,25А		6 шт	5		8 704,36
ремонт ВДИ водоотведение (замена участка трубы водоотведения)		7 м/п	1,4		8 415,83
замена ш.кранов д. 3/4		8 шт	2		3 435,83
ремонт ВДИ ЦО		9 м/п	22,6		10 727,28
остекление 5 шт		10 м2	2,4		6 842,57
Ремонт скамейки		11 шт	3		4 328,67
Замена шаровых кранов д. 3/4		12 шт	2		3 091,83
Ремонт швов (герметизация)		13 м/п	30		24 606,20
Ремонт швов (герметизация)		14 м/п	36		31 718,65
Ремонт швов (герметизация)		15 м/п	23		20 366,14
Ремонт швов (герметизация)		16 м/п	25		24 192,69
Ремонт швов (герметизация)		17 м/п	7		7 892,08
Ремонт швов (герметизация)		18 м/п	20		20 461,93
ИТОГО					1 324 779,86

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам
на общую сумму 1 324 779,86 (один миллион триста двадцать четыре тысячи семьсот семьдесят девять) рублей 86 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 461 468,73

(четыреста шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят восемь) рублей 73 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для
каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

Грауль Н.А. кв 48.
(ФИО)
Гусарова Л.В. кв 50.
(ФИО)

(подпись)

(подпись)