

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»**

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



АКТ от 30 августа 2023г.

Обследования МКД № 25 ул. Совхозная

Плановый осмотр технического состояния МКК - ОСЕНЬ 2023года

Адрес: Лужский район, п.Серебрянский, ул. Совхозная д. № 25

Год постройки 1983 Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный Количество квартир 60

Тип кровли мягкая

Общая площадь 4276,1м² Общая жилая 1867,1м²

Наличие подвала есть Площадь подвала 843,2м²

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, пятиэтажный дом

Способ управления ООО «УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В., начальник участка Гончарова С.Н.,
монтажник СТС и О Маликов А.Т.

Выявила следующее при осмотре МКД № 25 ул. Созхозная

Кровля _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Вентканалы _____ состояние удовлетворительное

Водостоки _____ внутренний водосток - состояние удовлетворительное

Фасад _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Отмостка _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Цоколь _____ состояние удовлетворительное

Подъезды:

Косметика _____ состояние удовлетворительное

Освещение _____ состояние удовлетворительное

Эл.Щиты _____ состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила _____ состояние удовлетворительное

Окна _____ состояние удовлетворительное

Двери _____ состояние удовлетворительное

Козырьки _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Балконы/ лоджии _____ состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

ГВС _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

ХВС _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Водоотведение _____ состояние удовлетворительное

Ливневая канализация _____ состояние удовлетворительное

Электроснабжение _____ по срокам эксплуатации требуется ремонт ГРЩ

Подписи членов комиссии:

Иванов И.В. /
Гончарова С.Н. /
Масляков А.Т. /
/