

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«12» февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.б, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Андрея Геннадьевича Сеитова именуемая в дальнейшем «Управляющая компания», действующая на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 19.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "19" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,19	437 012,40
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,95	115 210,50
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,22	125 753,04
Управление	Постоянно	м.кв.	1,86	72 639,87
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,66	25 675,35
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,12	4 500,77
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,49	18 941,76
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,33	12 967,94
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв.	0,27	10 414,40
Текущий ремонт	Постоянно			283 449,31
Замена насоса ГВС		шт	1	9 033,04
Ремонт кровли		м2	436	177 932,24
Ремонт балконной плиты		м2	10	11 925,49
Ремонт швов (герметизация)		м/п	32	22 479,97
Ремонт швов (герметизация)		м/п	31	21 777,47
Ремонт швов (герметизация)		м/п	28	18 144,84
Ремонт кровли		м2	5	3 673,57
Ремонт кровли		м2	20	15 494,30
Ремонт кровли мягкой		м2	3	2 788,39
ИТОГО				823 116,03

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг)

Собственникам

на общую сумму 823 116,03(восемьсот двадцать три тысячи сто шестнадцать) рублей 03 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

250 259,61 (двести пятьдесят тысяч двести пятьдесят девять) рублей 61 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Андрея Геннадьевича Сеитова
(ФИО)

Представитель собственника:

(подпись)