

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

20 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.5 именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Орлова Валентина Романовна кв 43

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 22.05.2023г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "22" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 3210,5	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м. кв.	11,19	430 914,02
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м. кв.	2,95	113 602,58
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м. кв.	3,22	123 998,61
Управление	Постоянно	м. кв.	1,86	71 626,71
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,69	26 702,22
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,12	4 528,50
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,49	19 059,79
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,34	13 048,28
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м. кв.		10 272,32
Текущий ремонт	Постоянно			12 721,19
Замена блока питания АИТП		шт		2 904,56
ремонт кровли		м2		9 816,63
ИТОГО				813 753,03

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам

на общую сумму **813 753,03** (восемьсот тринадцать тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 03 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **137 867,94** (двести двадцать девять тысяч семьсот сорок четыре) рублей 27 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

(ФИО)

Орлова ВР

(подпись)