

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4  
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК «Полужье»

Сеитов А.Г./

АКТ

от

19 января 2024г.

Обследования МКД №5 ул. Веселовская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-н, г. Псков ул. Веселовская №5

Год постройки 1980

Кол-во этажей 5

Тип постройки блочная №10

Количество квартир 60

Тип кровли железобетонная

Общая площадь 4295 м<sup>2</sup>

Общая жилая 1854,1 м<sup>2</sup>

Наличие подвала есть

Площадь подвала 834,5 м<sup>2</sup>

Год последнего кап. ремонта —

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС есть

Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кирпичный блочный дом

Способ управления ООО УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В.

наст.-к участка Лужский р-н, пос. Лужский СНиО

Семенов И.В.

Выявила следующее при обследовании МКД №5 ул. Веселовская

по срокам эксплуатации и фактически состоянию  
Кровля требуются капит. работы.  
Вентканалы состояние удовлетв.  
Водостоки выявлены, состояние удовлетв.  
Фасад состояние удовлетв.  
Отмостка по срокам эксплуатации и фактически состоянию требуются капит. работы  
Цоколь —  
Подъезды: состояние удовлетв.  
Косметика состояние удовлетв.  
Освещение состояние удовлетв.  
Эл.Щиты состояние удовлетв.  
Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.  
Окна состояние удовлетв.  
Двери состояние удовлетв.  
Козырьки состояние удовлетв.  
Крыльца состояние удовлетв.  
Балконы/ лоджии состояние удовлетв.  
ВДИС:  
ЦО состояние удовлетв.  
ГВС по срокам эксплуатации и фактически состоянию требуются капит. работы  
ХВС состояние удовлетв.  
Водоотведение состояние удовлетв.  
Электроснабжение состояние удовлетв.  
Придомовая территория состояние удовлетв.

Подписи членов комиссии:

инженер-энергетик |

инж. по электр. |

инженер ВРПО |

инж. по электр. |



















Косовых В.И. - Москва