

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полужье»
(Сеитов А.Г.)

АКТ от 14.03.24

Обследования МКД № 2 ул. Луговая

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Луговой р-н п. Сорокинский ул. Луговая д. 2

Год постройки 1977 Кол-во этажей 5

Тип постройки панельной Количество квартир 60

Тип кровли плоская

Общая площадь 3368,4 м² Общая жилая 1879,5 м²

Наличие подвала Площадь подвала 692,1 м²

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирной, крупнопанельной
пятиэтажной дом

Способ управления ООО УК «Полужье»

Комиссия в составе инж. - энергетик Иванов Н.В. начальник
уч-ка Тонгарова С.Н. молот ссс и О Горбанев К.М.

Выявила следующее при осмотре МКД № 2 ул. Луговая

Кровля требуется капитальный ремонт
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки наружные - состояние удовлетворительное
Фасад требуется капитальный ремонт
Отмостка требуется капитальный ремонт
Цоколь состояние удовлетворительное
Подъезды: _____
Косметика удовлетворительное
Освещение удовлетворительное
Эл.Щиты удовлетворительное
Лестничные площадки, перила удовлетворительное
Окна удовлетворительное
Двери удовлетворительное
Козырьки удовлетворительное
Крыльца удовлетворительное
Балконы/ лоджии удовлетворительное
ВДИС: _____
ЦО требуется кап-й ремонт
ГВС требуется кап-й ремонт
ХВС требуется кап-й ремонт
Водоотведение удовлетворительное
Электроснабжение требуется кап-й ремонт ТРНС
Придомовая территория удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

Иванов А.В. 
Гончаров С.Н. 
Горбачев К.М. 
Кузнецов В.Р. 