

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«__» февраля 2024 г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.6, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Нарасёва Н.П. №10
Григорьев Г.Ю. №18

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 17.05.2023 г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "19" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	3254,4 Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,56	206 190,32
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,78	54 281,08
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,04	59 357,78
Управление МКД	Постоянно	м.кв.	1,75	34 170,88
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,63	12 379,26
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,11	2 117,66
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.		
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,46	8 910,76
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,32	6 219,85
Текущий ремонт	Постоянно	м. куб.		29 656,94
Ремонт кровли	60	м. кв.		27 015,96
Замена шарового крана	2	шт		2 640,98
ИТОГО				413 284,53

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг на общую сумму **413 284,53** (четыре сто тринадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 53 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **128 688,10**

(сто двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 10 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания

Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

Нарасёва Н.П. №10
(ФИО)

Григорьев Г.Ю. №18
(ФИО)

(подпись)

(подпись)