

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «УК «Полужье»

/Сеитов А.Г./

АКТ

от

18.05.2024

Обследования МКД 9 ул. Победы

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-н, п. Торковичи, ул. Победы, д. 9

Год постройки 1987 Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный Количество квартир 90

Тип кровли плоская

Общая площадь 5408,2 м² Общая жилая 2815,7 м²

Наличие подвала есть Площадь подвала 1297,5 м²

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС нет

Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный
пятиэтажный дом.

Способ управления ООО «УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В.,
начальник участка Крист О.Н.

монтажник СТС О Антонов В.А.

Выявила следующее при осмотре МКД №9 ул. Победы

Кровля состояние удовлетворительное
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки удовлетворительное
Фасад предметом сан. ремонта
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию
Цоколь предметом сан. ^{требуется капитальный ремонт} ремонта
Подъезды: предметом сан. ремонта
Косметика состояние удовлетворительное
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.Щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное
Окна предметом сан. ремонта
Двери состояние удовлетворительное
Козырьки состояние удовлетворительное
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию
Балконы/ лоджии состояние ^{требуется капитальный ремонт} удовлетворительное
ВДИС:
ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию
ГВС требуется капитальный ремонт
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию
Водоотведение предметом ^{требуется капитальный ремонт} сан. ремонта
Электроснабжение состояние удовлетворительное
Придомовая территория

Подписи членов комиссии:

Губанов И.В. : ИВ
Крист О.Н. : ОК
Синюков В.А. : ВА
