

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»**

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



АКТ от 24 августа 2023г.

Обследования МКД № 7а ул. 1-я Железнодорожная

Плановый осмотр технического состояния МКК - ОСЕНЬ 2023года

Адрес: Лужский район, п. Торковичи ул. 1-я Железнодорожная д. № 7а

Год постройки 1978 Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный Количество квартир 119

Тип кровли мягкая

Общая площадь 8044,0м2 Общая жилая 3742,0м2

Наличие подвала есть Площадь подвала 1650 м2

Год последнего кап. ремонта кап. ремонт кровли 2007г., кап.ремонт фасада -2021

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, пятиэтажный дом

Способ управления ООО «УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В., начальник участка Крист О.Н.

монтажник СТС и О Антонов В.А.

Выявила следующее при осмотре МКД № 7а ул.1я Железнодорожная

ya

Кровля _____ кап. ремонт кровли 2007г. _____
Вентканалы _____ состояние удовлетворительное _____
Водостоки _____ внутренний водосток - состояние удовлетворительное _____
Фасад _____ кап. ремонт 2021 _____
Отмостка _____ кап. ремонты 2021г. _____
Цоколь _____ состояние удовлетворительное _____
Подъезды:
Косметика _____ состояние удовлетворительное _____
Освещение _____ состояние удовлетворительное _____
Эл.Щиты _____ состояние удовлетворительное _____
Лестничные площадки, перила _____ состояние удовлетворительное _____
Окна _____ кап. ремонт 2021 _____
Двери _____ кап. ремонт 2021 _____
Козырьки _____ кап. ремонт 2021г _____
Балконы/ лоджии _____ кап. ремонт 2021 _____
ВДИС:
ЦО _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт _____
ГВС _____ нет ГВС _____
ХВС _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт _____
Водоотведение _____ состояние удовлетворительное _____
Электроснабжение _____ по срокам эксплуатации требуется ремонт ГРЩ _____

Подписи членов комиссии:

Иванов ИВ	/	
Куликов ОИ	/	
Антонов ВЯ	/	
_____	/	_____