

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»**

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



АКТ от 29 августа 2023г.

Обследования МКД № 5а ул. 1-я Железнодорожная

Плановый осмотр технического состояния МКК - ОСЕНЬ 2023года

Адрес: Лужский район, п. Торковичи ул. 1-я Железнодорожная д. № 5а

Год постройки 1989 Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный Количество квартир 80

Тип кровли мягкая

Общая площадь 6594,0м2 Общая жилая 2705,8м2

Наличие подвала есть Площадь подвала 1286,2 м2

Год последнего кап. ремонта кап. ремонт кровли 2010г.,

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, пятиэтажный дом

Способ управления ООО «УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В., начальник участка Крист О.Н.

монтажник СТС и О Антонов В.А.

Выявила следующее при осмотре МКД № 5а ул.1я Железнодорожная

5а

Кровля _____ кап. ремонт кровли 2010г. _____

Вентканалы _____ состояние удовлетворительное _____

Водостоки _____ внутренний водосток - состояние удовлетворительное _____

Фасад _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт _____

Отмостка _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт _____

Цоколь _____ состояние удовлетворительное _____

Подъезды:

Косметика _____ состояние удовлетворительное _____

Освещение _____ состояние удовлетворительное _____

Эл.Щиты _____ состояние удовлетворительное _____

Лестничные площадки, перила _____ состояние удовлетворительное _____

Окна _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт _____

Двери _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт _____

Козырьки _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт _____

Балконы/ лоджии _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт _____

ВДИС:

ЦО _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт _____

ГВС _____ нет ГВС _____

ХВС _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт _____

Водоотведение _____ состояние удовлетворительное _____

Электроснабжение _____ по срокам эксплуатации требуется ремонт ГРЩ _____

Подписи членов комиссии:

_____ Ивсеев И. В. _____
_____ Кузнец О. И. _____
_____ Акимов В. А. _____
_____ / _____