

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

20 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.10 именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Афанасова Любовь Владимировна кв 37

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 21.05.2023г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "21" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,19	485 584,08
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,95	128 015,40
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,22	139 729,56
Управление	Постоянно	м.кв.	1,86	80 713,68
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,68	29 642,62
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,12	5 331,52
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,52	22 436,40
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,36	15 436,25
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв.	0,27	11 571,84
Текущий ремонт	Постоянно			67 074,43
ремонт кровли		м2	60	14 058,63
Замена ш.кранов д.20		шт	1	1 226,77
Ремонт швов (герметизация)		м/п	18	12 596,20
Ремонт швов (герметизация)		м/п	22	16 712,86
Ремонт швов (герметизация)		м/п	32	22 479,97
ИТОГО				985 535,78

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **985 535,78**(девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот тридцать пять)рублей 78 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **189 394,99** (сто восемьдесят девять тысяч триста девяносто четыре) рубля 99 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Афанасова Л.В.
(ФИО)

Представитель собственника:

(подпись)