

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.11, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Редкобаев Н.Н. кв. 50
Брагин М.Р. кв. 29

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 19.05.2023 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "21" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	3637,6 Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,56	230 478,42
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,78	60 675,48
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,04	66 349,74
Управление	Постоянно	м.кв.	1,75	38 195,94
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,73	15 969,06
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,12	2 615,34
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.		
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,50	11 006,34
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,35	7 683,24
Текущий ремонт	Постоянно			157 825,57
Ремонт ВДН водоотведение	25	м/п		19 837,56
Ремонт кровли	30	м2		13 507,98
Герметизация стыков	50	м/п		12 551,29
Герметизация стыков	56	м/п		14 566,32
Герметизация стыков	56	м/п		13 727,52
Герметизация стыков	50	м/п		12 551,29
Герметизация стыков	56	м/п		14 566,32
Герметизация стыков	56	м/п		13 727,52
Герметизация стыков	100	м/п		18 321,61
Герметизация стыков	110	м/п		24 468,16
ИТОГО				590 799,13

- Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг на общую сумму 590 799,13 (пятьсот девяносто тысяч семьсот девяносто девять) рублей 13 коп.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим
- Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.
- Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 119 639,61 (сто девятнадцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 61 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Представитель собственника:
Ведерова Любовь Николаевна д.кв.50
(ФИО)
Брагин Матильда Сергеевна-1624
(ФИО)

(подпись)

(подпись)