

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»**

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



АКТ от 24 августа 2023г.

Обследования МКД № 15 п. Красный Маяк

Плановый осмотр технического состояния МКК - ОСЕНЬ 2023года

Адрес: Лужский район, п. Красный Маяк д. № 15

Год постройки 1981г Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный Количество квартир 59

Тип кровли мягкая

Общая площадь 3213,8 м2 Общая жилая 1822,5 м2

Наличие подвала есть Площадь подвала 835,4 м2

Год последнего кап. ремонта кап. ремонт ВДИС ЦО и ХВС

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, пятиэтажный дом

Способ управления ООО «УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В., начальник участка Гулак Г.А.

монтажник СТС и О Нам В.В..

Выявила следующее при осмотре МКД № 15 п. Красный Маяк

Кровля _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт

Вентканалы _____ состояние удовлетворительное

Водостоки _____ внутренний водосток - состояние удовлетворительное

Фасад _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт

Отмостка _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Цоколь _____ состояние удовлетворительное

Подъезды:

Косметика _____ состояние удовлетворительное

Освещение _____ состояние удовлетворительное

Эл.Щиты _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт

Лестничные площадки, перила _____ состояние удовлетворительное

Окна _____ состояние удовлетворительное

Двери _____ состояние удовлетворительное

Крыльца _____ состояние удовлетворительное

Козырьки _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт

Балконы/ лоджии _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт

ВДИС:

ЦО _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

ГВС _____ нет ГВС

ХВС _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Водоотведение _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт

Электроснабжение _____ по срокам эксплуатации требуется ремонт ГРЩ

Подписи членов комиссии:

Иванов ИВ	/	
Григорьев Г.А.	/	
Мамеев В.В.	/	
_____	/	