

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Ретюнь, ул.
Центральная, д. 8

проводимого в форме очно-заочного голосования

д. Ретюнь

«17» 10 2024 г.

Место проведения: Ленинградская область, Лужский р-н, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 8

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «14» 08 2024 года в 14 ч 00 мин в(во) _____

по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 8

Заочная часть собрания состоялась «14» 08 2024 года в 18 ч 00 мин в(во) _____

по адресу: Ленинградская область, Лужский р-н, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 8

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» 10 2024 г.
в 20 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» 10 2024 г., Ленинградская область, Лужский р-н, д.
Ретюнь, ул. Центральная, д. 8

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений (Ф.И.О. (полностью), №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанные помещения). д.д. Ретюньское с.п.

Колесов Александр Сергеевич кв.9

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений в кол-ве _____ чел.
Список прилагается(приложение № _____ к настоящему протоколу)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «17» 10 2024 г. и решений собственников
помещений в МКД г. Лужа ул. Мухомова 85а 1. пом 8 и, пом 4
(указать место(адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область,
Лужский р-н, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 8, собственники владеют 3269,4 кв.м всех
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Лужский р-н, д. Ретюнь, ул. Центральная, д. 8, приняли участие
собственники и их представители в количестве 49 человек, владеющие 1659,8 кв. м жилых и
нежилых помещений в доме, в том числе 0 кв.м. нежилых помещений и 1659,8
кв.м. жилых помещений, что составляет 51 % голосов. Список прилагается (приложение №4
к настоящему договору).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Избрание состава счетной комиссии в количестве трех человек;
4. Определение порядка подсчета голосов;
5. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП);
6. Утверждение тарифа за техническое обслуживание и ремонт АИТП в многоквартирном доме в размере 1,60 руб. с 1 кв.м. жилой площади с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г.;

7. Установление порядка индексации размера платы за техническое обслуживание и ремонт АИТП с 01 января каждого последующего года путем индексации в размере 6%;
8. Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
 Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Колесникова Александра Сергеевна
 Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Колесникова Александра Сергеевна
 Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Колесникова Александра Сергеевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1659,8	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
 Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Колесникова Александра Сергеевна
 Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения
Зайцеву Надежду Константиновну
 Решили: Избрать секретарем общего собрания собственника помещения
Зайцеву Надежду Константиновну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1659,8	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Избрание состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Колесникова Александра Сергеевна
 Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Новикова Валентина Васильевна (Ф.И.О.);
 - _____ (Ф.И.О.);
 - _____ (Ф.И.О.).

Решили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1659,8	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Определение порядка подсчета голосов

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Юнгасова Александра Сергеевна

Предложили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос.

Решили: Принять порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем голосовании, а именно: 1 метр общей площади помещения равен 1 голос.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1659,8	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Включение в состав общего имущества многоквартирного дома автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Юнгасова Александра Сергеевна

Предложили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (АИТП).

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (АИТП).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1659,8	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа за техническое обслуживание и ремонт АИТП в многоквартирном доме в размере 1,60 руб. с 1 кв.м. жилой площади с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г..

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Юнгасова Александра Сергеевна

Предложили: Утвердить тариф за техническое обслуживание и ремонт АИТП в многоквартирном доме в размере 1,60 руб. с 1 кв.м. жилой площади с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г..

Решили: Утвердить тариф за техническое обслуживание и ремонт АИТП в многоквартирном доме в размере 1,60 руб. с 1 кв.м. жилой площади с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1659,8	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Установление порядка индексации размера платы за техническое обслуживание и ремонт АИТП с 01 января каждого последующего года путем индексации в размере 6%.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Токарева Александра Сергеевна

Предложили: Установить порядок индексации размера платы за техническое обслуживание и ремонт АИТП с 01 января каждого последующего года путем индексации в размере 6%.

Решили: Установить порядок индексации размера платы за техническое обслуживание и ремонт АИТП с 01 января каждого последующего года путем индексации в размере 6%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1659,8	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Токарева Александра Сергеевна

Предложили: Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним, осуществлять в управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1659,8	100%	0	0	0	0

Принято решение: Ознакомление собственников с решениями, принятыми общим собранием собственников МКД и итогов голосования по ним, осуществлять в управляющей компании.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, номер и формулировка вопроса, краткое содержание выступления).

Токарева Александра Сергеевна

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания

собственников помещений г. Луга ул. Кирова 85к1. ил. 8к, ил. 4
(указать место).

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания
собственников помещений г. Луга ул. Кирова 85к1 ил. 8к. ил. 4
(указать место).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1659,8	100%	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД.
- 5) Список приглашенных лиц на общее собрание собственников многоквартирного дома
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 7) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

М. Гончаров А. С. (Ф.И.О.) 17.10.24 кв. 9
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Зайцева (Ф.И.О.) 17.10.24 кв. 37
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Новикова В. В. (Ф.И.О.) 17.10.24 кв. 11
(подпись) (дата)

____ (Ф.И.О.) ____
(подпись) (дата)

____ (Ф.И.О.) ____
(подпись) (дата)