

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«11» февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Лужская д. 5, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Захаров Владимир Константинович

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 17.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "18" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №5, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Лужская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,95	651 951,87
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,03	180 403,83
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,32	197 668,34
Управление	Постоянно	м.кв.	1,89	112 529,59
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,68	40 517,15
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,12	7 268,91
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,04	2 587,94
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,49	29 136,49
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,35	20 943,95
Текущий ремонт	Постоянно			135 714,13
Замена шаровых кранов ГВС д.1/2		шт	1	986,77
ВДИ электрика замена автомата АВ-25А 2-х полюс.		м/п	15	5 395,77
Ремонт ВДИ ЦО 6 м/п, сварочные работы		м/п	6	22 576,91
Ремонт швов (герметизация)		м/п	26	16 877,01
Ремонт швов (герметизация)		м/п	21	14 752,48
Ремонт ВДИ эл. снабжения, замена автомата, выключателей 1шт		м/п	4	2 880,20
Замена шаровых кранов ХВС д.1/2		шт	1	878,90
Ремонт ВДИ ЦО труба стальная, замена крана сварочные работы		шт	4	15 878,82
Ремонт швов (герметизация)		м/п	38	26 684,96
Замена шаровых кранов ЦО д.3/4		шт	4	3 384,21
Замена шаровых кранов ЦО		шт	12	10 452,70
Замена шаровых кранов ГВС д.1/2		шт	3	2 538,16
Ремонт ВДИ водоотведения		м/п	6,7	12 417,24
ИТОГО				1 378 722,20

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму 1 378 722,20 (один миллион триста семьдесят восемь тысяч семьсот двадцать два) рубля 20 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

230 242,15 (двести тридцать тысяч двести сорок два) рубля 15 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Представитель собственника:

Захаров Владимир Константинович кв. №42

(ФИО)

Наумова Т В кв 80

(ФИО)

Редорова ЕЕ кв 77

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)