

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк д.15, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Бадашнев А.С. кв 28

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 11.05.2023 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "12" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,16	234 902,16
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,12	60 271,08
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,00	57 952,80
Управление	Постоянно	м.кв.	1,74	33 612,48
Электроснабжение	Постоянно	кВт	0,48	18 525,90
СОИ				
КР ХВС на СОИ	Постоянно	м. куб.	0,09	1 704,18
КР ВО на СОИ	Постоянно	м. куб.	0,11	2 207,88
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.		33 493,59
Замена автоматов		шт	1	6 119,34
Герметизация стыков		м/п	25	10 094,32
Герметизация стыков		м/п	66	16 433,50
Ремонт кровли		м2	2	846,43
ИТОГО				442 670,07

2. Всего за период с "07" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг на общую сумму **442 670,07** (четыре сорок две тысячи шестьсот семьдесят) рублей 07 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

127 043,56 (сто двадцать семь тысяч сорок три) рубля 56 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(г. _____)

Собственники

Представитель собственника:

Бадашнев А.С.
(ФИО)

(г. _____)

(ФИО)

(г. _____)

(г. _____)