

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«6» февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, дом № 83 корпус 1, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

*Ганченко Елена Геннадьевна**65 КВ*

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления

многоквартирным домом от 17.05.2023 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания»,

в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "18" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 83 корпус 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	6738,10 Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,83	390 544,56
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,33	350 115,96
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,58	370 325,52
Управление	Постоянно	м.кв.	0,97	78 432,24
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	5,85	250 935,84
КР (к-т ТЭ на ГВС на СОИ)	Постоянно	Гкал.	2 278,30	47 961,72
КР (к-т ХВС на ГВС на СОИ)	Постоянно	м. куб.	40,30	11 786,34
КР ХВС на СОИ	Постоянно	м. куб.	40,30	11 786,34
КР ВО на СОИ	Постоянно	м. куб.	56,68	33 828,54
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.		103 612,68
Замена выключателя		шт	1	1 426,38
Устройство продуха вентиляции		шт	1	7 298,57
Устройство продуха		шт	1	7 298,57
Устройство продухов 20х20		шт	1	7 298,57
Устройство продухов (маш.отделение)		шт	1	4 533,61
Ремонт внутреннего водостока д.110		м/п	3,1	4 533,61
Замена датчика давления		шт	1	15 370,48
Замена светильника светодиодного		шт	1	1 722,05
Ремонт швов (герметизация)		м/п	3	2 107,50
Замена светильников освещения		шт	11	12 584,56
Замена светильника уличного		шт	1	13 734,03
Замена облицовочных плиток в подъездах		м/п		17 502,43
Замена светильников на лестничных клетках		шт	5	5 687,37
Замена светильников на лестничных клетках		шт	2	2 514,95
ИТОГО				1 649 329,74

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ, оказано услуг Собственникам на общую сумму

1 649 329,74 (один миллион шестьсот сорок девять тысяч триста двадцать девять) рубля 74 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

218 945,37 (двести восемнадцать тысяч девятьсот сорок пять) рублей 37 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Директор Андрей Геннадьевич Сеитов (должность, ФИО)	(подпись)
--	-----------

Собственники	Представитель собственника:
(ФИО)	(подпись)
Павленко Елена Геннадьевна	(подпись)
(ФИО)	(подпись)

