

АКТ № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«07» февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Торковичи ул.1-я Железнодорожная д.7а, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Е.А. Лукьянова кв.27; В.И. Юрченко кв.110

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 02.07.2023 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "18" мая 2023 г. № 1 от "03" июля 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Торковичи ул.1-я Железнодорожная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	6566.2/Стоимость /		Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
		Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,37	816 089,20
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,95	232 159,51
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	252 618,05
Управление	Постоянно	м.кв.	4,49	147 165,43
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	1,87	61 240,42
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,20	15 920,15
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,71	23 257,73
Текущий ремонт	Постоянно			196 321,95
Ремонт ВДИ ЦО		м/п	6,6	12 667,37
Ремонт кровли		м2	100	40 810,15
Ремонт кровли		м2	140	57 134,00
Ремонт мягкой кровли		м2	10	7 525,19
Ремонт ВДИ стояк электроснабжения замена силового провода ПВ-1(0)		м/п	25	9 364,61
Ремонт ВДИ водоотведение (замена участка трубы водоотведения)		м/п	1,4	8 415,83
Замена автомата 16А		шт	2	2 319,74
Замена манометров		шт	2	4 707,12
Ремонт кровли мягкой		м2	55	41 388,56
Изоляция трубопровода ЦО д.32		м/п	50	11 989,38
ИТОГО				1 744 772,44

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам на общую сумму 1 744 722,44 (один миллион семьсот сорок четыре тысячи семьсот двадцать два) рублей 44 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 570 189,66

(пятьсот семьдесят тысяч сто восемьдесят девять) рублей 66 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)