

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«29» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, дом № 83 корпус 1, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Везиков Сергей Борисович кв 122

Русских Т.В кв 111

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 17.05.2023 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией представлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "18" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме № 83 корпус 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичности/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,83	195 272,28
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,33	175 057,98
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,58	185 162,76
Управление Электроснабжение	Постоянно	м кв.	0,97	39 216,12
	Постоянно	кВт	2,97	120 216,12
СОИ				
КР (к-т ТЭ на ГВС на СОИ)	Постоянно	Гкал.	0,55	22 297,74
КР (к-т ХВС на ГВС на СОИ)	Постоянно	м. куб.	0,14	5 479,86
КР ХВС на СОИ	Постоянно	м. куб.	0,14	5 479,86
КР ВО на СОИ	Постоянно	м. куб.	0,40	16 092,30
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.		17 589,07
Монтаж клапана манометра	2	шт	7 587,74	7 587,74
Ремонт крыльца	1,42	м.кв2	7 109,64	7 109,64
Герметизация стыков	13	м.п.		2 891,69
ИТОГО				781 864,09

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг на общую сумму **781 864,09** (семьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 09 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **218 945,37** (двести восемнадцать тысяч девятьсот сорок пять) рублей 37 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)



Собственники Представитель собственника:

Везиков Сергей Борисович
(ФИО)

(подпись)

Русских Тейяр Викторович
(ФИО)

(подпись)

(подпись)