

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.9, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Иванов В.П. кв. 48
Меренкова А.С. кв. 40

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 17.05.2023 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "21" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	3208,8		Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,56		203 309,40
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,78		53 522,82
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,04		58 528,68
Управление МКД	Постоянно	м.кв.	1,75		33 693,12
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,62		12 023,10
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,11		2 122,38
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.			
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,46		8 928,96
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,32		6 232,38
Текущий ремонт	Постоянно				27 950,42
Герметизация швов	15	м/п			3 336,57
Ремонт кровли	20	м.кв.			4 005,32
Замена автомата	1	шт			2 565,80
Герметизация швов	15	м/п			3 336,57
Ремонт канализации	2,5	м/п			2 632,25
Подключение к АИТП	40	м/п			12 073,91
ИТОГО					406 311,26

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг на общую сумму **406 311,26** (четыресто шесть тысяч тристо одиннадцать) рублей 26 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

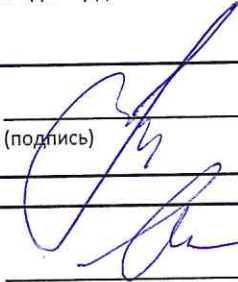
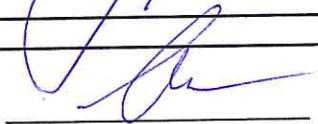
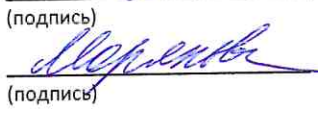
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **90 847,09**

(девятьсто тысяч восемьсот сорок семь семь) рублей 09 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Директор Андрей Геннадьевич Сеитов (должность, ФИО)	 (подпись)
Собственники Иванов В.П. кв. 48 (ФИО) Меренкова А.С. кв. 40 (ФИО)	Представитель собственника:  (подпись)  (подпись)