

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«11» февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Лужская д. 3, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Фролова Галина Михайловна

Г.Н. Жарасенкова кв 38; А.А. Вайкова кв 45;

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 16.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "16" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Лужская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,95	340 274,76
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,03	94 158,36
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,32	103 169,64
Управление	Постоянно	м.кв.	1,89	58 733,16
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,65	20 119,06
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,12	3 751,51
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,04	1 335,55
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,48	15 033,81
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,35	10 806,52
Текущий ремонт	Постоянно			76 637,93
Остекление		м2	1,8	7 967,36
Замена ш. кранов ХВС, ГВС д. 1/2		шт	2	1 973,54
Замена шаровых кранов ГВС, ЦО д. 1/2		шт	3	2 757,70
Ремонт швов (герметизация)		м/п	11	7 727,48
Ремонт швов (герметизация)		м/п	37	25 992,46
Ремонт ВДИ водоотведение		м/п	7,5	13 144,73
Ремонт ВДИ водоотведения		м/п	4,8	8 895,93
Ремонт ВДИ водоотведения		м/п	3,5	6 486,62
Замена шаровых кранов ГВС д. 1/2		шт	2	1 692,11
ИТОГО				724 020,30

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму 724 020,30 (семьсот двадцать четыре тысячи двадцать) рублей 30 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

229 714,27 (двести двадцать девять тысяч семьсот сорок четыре) рублей 27 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники Представитель собственника:

Фролова Галина Михайловна кв.28

(ФИО)

Жарасенкова Г.Н. кв 38

(ФИО)

Вайкова А.А. кв 45

(подпись)

(подпись)