

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полужье»
/Сеитов А.Г./

АКТ от 14.03.24

Обследования МКД №4 ул. Лузская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лузский р-н п. Серебрянский ул. Лузская д 4

Год постройки 1978 Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный Количество квартир 60

Тип кровли плоская

Общая площадь 2584,3 м² Общая жилая 1718,0 м²

Наличие подвала есть Площадь подвала 641,2 м²

Год последнего кап. ремонта кап-й ремонт кровли 2020

Благоустройство: кап-й ремонт фасада 2023

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный пятиэтажный дом

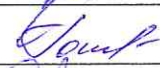
Способ управления ООО УК «Полужье»

Комиссия в составе инж.-энергетик Иванов Г.В. начальник
уч.-ке Гоктарова С.Н. помощник Д. Горбачев К.М.

Выявила следующее при осмотре МКД №4 ул. Лузская

Кровля капитальный ремонт 2020
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки наружное - состояние удовлетворительное
Фасад капитальный ремонт 2023
Отмостка капитальный ремонт 2023
Цоколь удовлетворительное
Подъезды: _____
Косметика удовлетворительное
Освещение удовлетворительное
Эл.Щиты удовлетворительное
Лестничные площадки, перила удовлетворительное
Окна удовлетворительное
Двери удовлетворительное
Козырьки удовлетворительное
Крыльца удовлетворительное
Балконы/ лоджии удовлетворительное
ВДИС: _____
ЦО требуется капитальный ремонт
ГВС требуется капитальный ремонт
ХВС требуется капитальный ремонт
Водоотведение требуется капитальный ремонт
Электроснабжение удовлетворительное
Придомовая территория удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

Иваков П.В. 
Гончарова С.Н. 
Горбачев К.М. 
Аб.35 Звизина М.И. 