

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»**

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



АКТ от 28 августа 2023г.

Обследования МКД № 1 по ул. Лужская

Плановый осмотр технического состояния МКК - ОСЕНЬ 2023года

Адрес: Лужский район, п.Серебрянский, ул. Лужская д. № 1

Год постройки 1979 Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный Количество квартир 60

Тип кровли мягкая

Общая площадь 4306,4м2 Общая жилая 1870,5

Наличие подвала есть Площадь подвала 836,2

Год последнего кап. ремонта кап. ремонт кровли 2017г

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, пятиэтажный дом

Способ управления ООО «УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В., начальник участка Гончарова С.Н.,

монтажник СТС и О Маликов А.Т.

Выявила следующее при осмотре МКД № 1 по ул. Лужская

Кровля кап.ремонт кровли 2017г.

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки внутренний водосток – состояние удовлетворительное

Фасад межпанельные швы - требуется ремонт 154,0 м/п

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды:

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.Щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

ГВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт

Ливневая канализация состояние удовлетворительное

Электроснабжение по срокам эксплуатации требуется ГРЩ

Подписи членов комиссии:

<u>Иванов ИС</u>	/	
<u>Волосова СВ</u>	/	
<u>Самсонов АТ</u>	/	
_____	/	