

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«20» февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.11 именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Иванова Евгения Васильевна кв 32

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 21.05.2023г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "21" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м кв.	11,19	488 458,44
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,95	128 773,32
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,22	140 556,24
Управление	Постоянно	м.кв.	1,86	81 191,40
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,76	33 121,02
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,13	5 560,03
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,54	23 398,63
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,37	16 019,88
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв.	0,27	11 640,32
Текущий ремонт	Постоянно			316 279,49
Замена шкранов д.16		шт	1	996,88
Герметизация стыков (кап.рем)		м/п	39	35 346,34
Герметизация стыков (кап.рем)		м/п	11	9 653,48
Герметизация стыков (кап.рем)		м/п	13	11 782,11
Герметизация стыков (кап.рем)		м/п	15	13 594,75
ремонт кровли		м2	70	17 179,13
ремонт кровли		м2	120	29 499,93
ремонт кровли		м2	10	2 454,16
Ремонт швов (герметизация)		м/п	32	22 279,97
Ремонт швов (герметизация)		м/п	37	25 992,46
Ремонт швов (герметизация)		м/п	37	25 992,46
Ремонт швов (герметизация)		м/п	47	33 017,45
ремонт кровли		м2	24	22 307,16
ремонт кровли		м2	50	46 473,24
Ремонт швов (герметизация)		м/п	28	19 669,97
ИТОГО				1 244 998,77

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму 1 244 998,77(один миллион двести сорок четыре тысячи девятьсот девяносто восемь)рублей 77 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

192 634,37 (сто восемьдесят девять тысяч триста девяносто четыре) рубля 99 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Иванова Е.В.
(ФИО)

Представитель собственника:

(подпись)