

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«11» февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Лужская д.1, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Голубевой Людмилы Викторовны

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 16.05.2023г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "17" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул. Лужская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	3250,8	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,95	427 156,71
Содержание придомовой территории (пункты № 24, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,03	118 200,39
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,32	129 511,92
Управление	Постоянно	м.кв.	1,89	73 729,20
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,70	27 496,00
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	4,17	5 435,87
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,05	1 935,18
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,56	21 782,93
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,40	15 658,28
Текущий ремонт	Постоянно			163 726,07
ВДИ водоотведение		м/п	к-во	8 619,94
Замена ш.кранов ГВС д.20		шт	3,9	3 120,29
Герметизация стыков		м/п	3	18 576,17
Герметизация стыков		м/п	32	15 075,92
Герметизация стыков		м/п	29	30 884,95
Герметизация стыков		м/п	55	19 358,41
Освещение подвала, замена выключателя			32	5 285,26
Ремонт швов (герметизация)		м/п	30,5	16 157,48
Ремонт ВДИ водоотведение		м/п	23	9 637,26
Ремонт ВДИ эл.снабжения 50м/п		м/п	5,2	8 421,40
Ремонт ВДИ водоотведения		м/п	50	6 857,28
Ремонт ВДИ водоотведения		м/п	3,7	8 895,93
Ремонт ВДИ водоотведения		м/п	4,8	11 675,91
Замена автомата 2 V		шт	6,3	1 159,87
ИТОГО			1	984 632,55

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму **984 632,55** (девятьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать два) рубля 55 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

146 713,98 (сто сорок шесть тысяч семьсот тринадцать) рублей 98 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Представитель собственника:

Голубева Людмила Викторовна кв 22

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)