

АКТ № 5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,
д.Ретюнь ул.Центральная д.5, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Орешков В.В. кв. 43
Михаилево 57. кв. 4

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора
многоквартирным домом от 19.05.2023 г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания»,
в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления
№ 1 от "22" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	3208,5	Стоимость /	
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,56	203 290,74
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,78	53 517,66
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,04	58 522,86
Управление МКД	Постоянно	м.кв.	1,75	33 690,06
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,67	12 874,80
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,11	2 130,42
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.		
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,47	8 965,86
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,33	6 257,94
Текущий ремонт	Постоянно			137 541,85
Герметизация швов		м/п	8	2 659,50
Герметизация швов		м/п	28	9 308,26
Ремонт кровли		м.кв.	80	36 021,29
Герметизация швов		м/п	20	4 992,56
Герметизация швов		м/п	25	17 409,75
Герметизация швов		м/п	33	20 740,45
Герметизация швов		м/п	5	1 112,19
Герметизация швов		м/п	68	34 638,37
Ремонт кровли		м.кв.	30	10 659,48
ИТОГО				516 792,19

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг)
на общую сумму **516 792,19** (пятьсот шестнадцать тысяч семьсот девяносто два) рубля 19 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **90 795,71**
(девяносто тысяч семьсот девяносто пять) рублей 71 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для
каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания

Директор Андрей Геннадьевич Сеитов

(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

Орешков В.В. кв. 43

(ФИО)

Михаилево 57. кв. 4

(ФИО)

(подпись)

(подпись)