

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»**

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



Директор ООО «УК «Полужье»

Сеитов А.Г./

2023г

АКТ от 29 августа 2023г.

Обследования МКД № 9 ул. Победы

Плановый осмотр технического состояния МКК - ОСЕНЬ 2023года

Адрес: Лужский район, п. Торковичи ул. Победы д. № 9

Год постройки 1987 Кол-во этажей 5

Тип постройки панельный Количество квартир 90

Тип кровли мягкая

Общая площадь 5408,2 м² Общая жилая 2815,7 м²

Наличие подвала есть Площадь подвала 1297,5 м²

Год последнего кап. ремонта кап. ремонт кровли 2010г.,

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, пятиэтажный дом

Способ управления ООО «УК «Полужье»

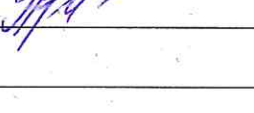
Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В., начальник участка Крист О.Н.

монтажник СТС и О Антонов В.А.

Выявила следующее при осмотре МКД № 9 ул.Победы

Кровля _____ кап. ремонт кровли 2010г. _____
Вентканалы _____ состояние удовлетворительное _____
Водостоки _____ внутренний водосток - состояние удовлетворительное _____
Фасад _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт _____
Отмостка _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт _____
Цоколь _____ состояние удовлетворительное _____
Подъезды:
Косметика _____ состояние удовлетворительное _____
Освещение _____ состояние удовлетворительное _____
Эл.Щиты _____ состояние удовлетворительное _____
Лестничные площадки, перила _____ состояние удовлетворительное _____
Окна _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт _____
Двери _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт _____
Козырьки _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт _____
Балконы/ лоджии _____ по срокам эксплуатации требуется капитальный ремонт _____
ВДИС:
ЦО _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт _____
ГВС _____ нет ГВС _____
ХВС _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт _____
Водоотведение _____ состояние удовлетворительное _____
Электроснабжение _____ по срокам эксплуатации требуется ремонт ГРЩ _____

Подписи членов комиссии:

Иванов И.В.	/	
Кузнецов О.В.	/	
Антонов В.В.	/	
_____	/	_____