

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Полужье»

/Сеитов А.Г./

АКТ

от

14.05.24

Обследования МКД №1 ул. Лузская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лузский р-н в.Ревбузский ул. Лузская д. №1

Год постройки 1979 Кол-во этажей 5

Тип постройки панельной Количество квартир 60

Тип кровли мягкая

Общая площадь 4306,4 м² Общая жилая 1870,5 м²

Наличие подвала есть Площадь подвала 836,2 м²

Год последнего кап. ремонта кап-й ремонт кровли 2018 г.

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный
матриксный дом

Способ управления ООО УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик Иванов И.В.

начальник уч-ка Тонгарова С.Н. мой стс и о

Горбанев К.А.

Выявила следующее при осмотре МКД №1 ул. Лузская

Кровля кап-й ремонт кровли 2018

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки внутренние - состояние удовлетворительное

Фасад требуется капитальный ремонт

Отмостка требуется капитальный ремонт

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды: _____

Косметика удовлетворительное

Освещение удовлетворительное

Эл.Щиты удовлетворительное

Лестничные площадки, перила удовлетворительное

Окна удовлетворительное

Двери удовлетворительное

Козырьки удовлетворительное

Крыльца удовлетворительное

Балконы/ лоджии удовлетворительное

ВДИС:

ЦО требуется кап-й ремонт

ГВС требуется кап-й ремонт

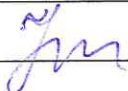
ХВС требуется кап-й ремонт

Водоотведение удовлетворительное

Электроснабжение удовлетворительное, требуется кап-й ремонт ТР

Придомовая территория удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

Иванов И.В.		
Гончарова С.И.		
Горбачев К.М.		
ГВЗТ 		Горбачев И.А.