

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«20» февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.3, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Самикова Светлана Сергеевна №2

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 18.05.2023г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "18" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	2712,8	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,19	364 275,48
Содержание придомовой территории (пункты № 24,2 ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,95	96 035,64
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,22	104 822,76
Управление	Постоянно	м.кв.	1,86	60 550,80
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,67	21 841,62
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	4,17	4 064,83
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,53	17 104,55
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,36	11 710,28
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв.	0,27	8 680,96
Текущий ремонт	Постоянно			98 863,18
Замена участка труб ЦО		м/п		14 699,28
Остекление		м2		31134,45
Монтаж радиатора 4 сек		шт		4599,85
Остекление		м2		36 158,81
ремонт кровли		м2		12 270,79
ИТОГО				689 086,92

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам

на общую сумму **689 086,92** (шестьсот восемьдесят девять тысяч восемьдесят шесть) рублей 92 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

227 868,93 (двести двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 93 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Представитель собственника:

Самикова С.С.
(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)