

АКТ № 4

присмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«11» февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Лужская д.4, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Звигина Марина Ивановна

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 17.05.2023г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "18" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Лужская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,95	334 261,76
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,03	92 494,28
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,32	101 346,69
Управление	Постоянно	м.кв.	1,89	57 694,61
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,66	20 201,70
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,12	3 681,33
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.	0,04	1 310,76
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,48	14 754,65
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,35	10 606,25
Текущий ремонт	Постоянно			27 168,59
Замена ш.кранов ХВС д.1/2		шт	1	986,77
Замена ш.кранов д.1/2		шт	2	2 718,17
Замена светильников		м/п	6	7 938,36
Замена шаровых кранов ГВС д.1/2		шт	2	1 692,11
Монтаж светильников		шт	5	5 533,37
Замена шаровых кранов ГВС д.1/2		шт	1	846,05
Замена светильников на лестничных площадках		шт	10	7 453,76
ИТОГО				663 520,62

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму 663 520,62 (шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать) рублей 62 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

264 944,72 (двеести шестьдесят четыре тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 72 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Представитель собственника:

Звигина Марина Ивановна кв.№ 35

(ФИО)

Лужская 7к кв 52

(ФИО)

Захаренкова ТИВ кв 59

(подпись)

(подпись)

(подпись)