

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО УК «Полужье»

/Сеитов А.Г./

АКТ от 19 ноября 2024 г.

Обследования МКД №3 ул. Вентеромовская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-н, г. Ропша ул. Вентеромовская д. №3

Год постройки 1974 Кол-во этажей 5

Тип постройки Блочное м/б Количество квартир 60

Тип кровли плоская

Общая площадь 3320,4 м² Общая жилая 1841,1 м²

Наличие подвала есть Площадь подвала 685,8 м²

Год последнего кап. ремонта —

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС есть Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный,

многоэтажный дом

Способ управления ООО УК «Полужье»

Комиссия в составе инженер-энергетик И.В. Иванов И.В.

инж. И.В. Иванов, инженер-электрик И.В. Иванов, инженер-теплотехник И.В. Иванов

Иванов И.В.

Выявила следующее при осмотре МКД №3 ул. Вентеромовская

по срокам эксплуатации и фактически состоянию -

Кровля нужно требовать капрем. работы

Вентканалы состояние удовлетв.

Водостоки состояние удовлетв.

Фасад состояние удовлетв.

Отмостка по срокам эксплуатации и факт-ку состоянию требуется капрем. работы

Цоколь —

Подъезды: состояние удовлетв.

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца по срокам эксплуатации и факт-ку состоянию требуется капрем. работы

Балконы/ лоджии состояние удовлетв.

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и факт-ку состоянию требуется капрем. работы

ГВС по срокам эксплуатации и факт-ку состоянию требуется капрем. работы

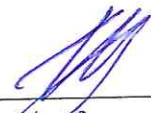
ХВС по срокам эксплуатации и факт-ку состоянию требуется капрем. работы

Водоотведение состояние удовлетв.

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория Требуется ремонт асфальтированной дорожки перед подъездом

Подписи членов комиссии:

инженер-энергетик | 

инж-к участка | 

технический специалист | 

ей. по дому | Григорьев Л.В. и другие