

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«20» февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.4, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Михайлова Мария Александровна кв 22 действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 21.05.2023г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "21" мая 2023 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,91	353 502,62
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,88	93 194,77
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,14	101 723,16
Управление	Постоянно	м.кв.	1,81	58 758,97
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,67	21 862,86
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,13	4 064,20
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,51	16 677,61
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,36	11 710,83
Техническое обслуживание и ремонт АИТП	Постоянно	м.кв	0,27	8 641,92
Текущий ремонт	Постоянно			134 155,38
Ремонт ВДИ водоотведение		м/п	1,9	5264,51
Ремонт ВДИ водоотведение (замена участка трубы)		м/п	2,3	9 672,01
Замена шарового крана д.15,20,25,35		шт	5	7 524,60
Остекление		м2	9,1	23 253,61
Остекление		м2	19,56	49 233,73
Ремонт скамейки		шт	1	4 423,39
Ремонт швов (герметизация)		м/п	11	7 727,49
Ремонт швов (герметизация)		м/п	11	7 727,49
Ремонт швов (герметизация)		м/п	22	15 454,98
Ремонт кровли		м2	5	3 673,57
ИТОГО				804 292,32

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам

на общую сумму **804 292,32** (восемьсот четыре тысячи двести девяносто два) рубля 32 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

283 940,29 (двести восемьдесят три тысячи девятьсот сорок) рублей 29 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Представитель собственника:

(ФИО)

Михайлова М.А.

(ФИО)

(подпись)

(подпись)