

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.10, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Нестеров Н.В. кв.35
Руденко А.И. кв.21

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 17.05.2023г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "21" мая 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: Ленинградская область, д Ретюнь ул. Центральная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	3616,2	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,56	229 122,48
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,78	60 318,42
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,04	65 959,44
Управление	Постоянно	м.кв.	1,75	37 971,06
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,66	14 292,36
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,12	2 508,36
ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)	Постоянно	м. куб.		
ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)	Постоянно	Гкал	0,49	10 554,00
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,34	7 366,80
Текущий ремонт	Постоянно			85 229,58
ремонт кровли	10,0	м2		2 002,66
герметизация швов	76,0	м/п		16 905,27
ремонт крыши прямка	13,6	м2		7 026,27
ремонт кровли	120,0	м2		42 625,93
ремонт кровли	90,0	м2		16 669,45
ИТОГО				513 322,50

2. Всего за период с "01" июля по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **513 322,50** (пятьсот тринадцать тысяч триста двадцать два) рубля 50 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 100 080,02 (сто тысяч восемьдесят) рублей 02 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов
(должность, ФИО)
(подпись)

Собственники
Представитель собственника:
Нестеров Н.В. кв.35
(ФИО)
Руденко А.И. кв.21
(ФИО)
(подпись)
(подпись)