

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«\_\_» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Торковичи ул.1-я Железнодорожная д.7а, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 02.07.2023 г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления № 1 от "03" июля 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Торковичи ул.1-я Железнодорожная.

| Наименование вида работы (услуги)                                                                               | Периодичность/<br>количественный показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | 6557,8<br>Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость /<br>сметная стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома<br>(пункты № 1,2,3,7,8,9,13,<br>17,18,19,20,28, ПП РФ<br>№290 от 3.04.2013 г.) | Постоянно                                                                               | м кв.                                                | 9,78                                                                                       | 320 664,32                                                 |
| Содержание придомовой территории (пункты № 24,25,<br>ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)                                | Постоянно                                                                               | м кв.                                                | 2,78                                                                                       | 91 149,72                                                  |
| Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290<br>от 3.04.2013 г.)                                       | Постоянно                                                                               | м кв.                                                | 3,03                                                                                       | 99 347,77                                                  |
| Управление                                                                                                      | Постоянно                                                                               | м.кв.                                                | 1,76                                                                                       | 57 706,23                                                  |
| Электроснабжение СОИ                                                                                            | Постоянно                                                                               | кВт                                                  | 0,76                                                                                       | 24 962,70                                                  |
| Холодное водоснабжение СОИ                                                                                      | Постоянно                                                                               | м. куб.                                              | 0,00                                                                                       |                                                            |
| ГВС СОИ (Холодная вода на ГВС)                                                                                  | Постоянно                                                                               | м. куб.                                              |                                                                                            | 6 392,34                                                   |
| ГВС СОИ (тепловая энергия на ГВС)                                                                               | Постоянно                                                                               | Гкал                                                 |                                                                                            |                                                            |
| Водоотведение СОИ                                                                                               | Постоянно                                                                               | м. куб.                                              | 0,29                                                                                       | 9 449,53                                                   |
| Текущий ремонт                                                                                                  | Постоянно                                                                               |                                                      |                                                                                            | 22 079,03                                                  |
| Ремонт ВДИ ЦО                                                                                                   | 8,3                                                                                     | м/п                                                  |                                                                                            | 5 676,20                                                   |
| Монтаж светильников                                                                                             | 1                                                                                       | шт                                                   |                                                                                            | 1 662,05                                                   |
| Монтаж светильников                                                                                             | 1                                                                                       | шт                                                   |                                                                                            | 1 662,05                                                   |
| Ремонт ВДИ ХВС                                                                                                  | 4,5                                                                                     | м/п                                                  |                                                                                            | 3 429,29                                                   |
| Замена американки                                                                                               | шт                                                                                      | шт                                                   |                                                                                            | 2 296,98                                                   |
| Ремонт ВДИ ЦО                                                                                                   | 5                                                                                       | м/п                                                  |                                                                                            | 7 352,46                                                   |
| ИТОГО                                                                                                           |                                                                                         |                                                      |                                                                                            | 631 751,64                                                 |

2. Всего за период с "01" августа по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму 631 751,64 (шестьсот тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят один) рублей 64 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 250 457,24 (двести пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 24 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания  
Директор Андрей Геннадьевич Сеитов  
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

кв 27 см. подомы мурманова ЕА  
(ФИО)

(подпись)

кв 38 13.челмаев А.А.  
(ФИО)

(подпись)