

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полужье»

/Сеитов А.Г./

АКТ от 19 мая 2024 г.

Обследования МКД №4 ул. Ветерановская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-н, г. Ржевское ул. Ветерановская д. №4

Год постройки 1975 г. Кол-во этажей 5

Тип постройки блочный монолит Количество квартир

Тип кровли плоская

Общая площадь 3310,3 Общая жилая 1844,2

Наличие подвала есть Площадь подвала 687 м²

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС есть

Газоснабжение есть

Характеристика легкосбиваемый, крупнопанельный,
многоэтажный дом

Способ управления ООО УК «Бонурное»

Комиссия в составе инженер - эксперт Иванов И.В.,

инж-р участка Ржевский Е.П., специалист РЭР и Д

Сеитов А.Г.

Выявила следующее при осмотре МКД №4 ул. Ветерановская

Кровля по срокам эксплуатации и факт-му состоянию
требуется капит. ремонт

Вентканалы состояние удовлет.

Водостоки состояние удовлет.

Фасад состояние удовлет.

Отмостка по срокам эксплуатации и факт-му состоянию
требуется капит. ремонт

Цоколь —

Подъезды: состояние подвздо удовлет.

Косметика состояние удовлет.

Освещение состояние удовлет.

Эл.Щиты состояние удовлет.

Лестничные площадки, перила состояние удовлет.

Окна состояние удовлет.

Двери состояние удовлет.

Козырьки состояние удовлет.

Крыльца состояние удовлет.

Балконы/ лоджии состояние удовлет.

ВДИС: по срокам эксплуатации и факт-му состоянию
ЦО требуется капит. ремонт

ГВС по срокам эксплуатации и факт-му состоянию
требуется капит. ремонт

ХВС по срокам эксплуатации и факт-му состоянию
требуется капит. ремонт

Водоотведение состояние удовлет.

Электроснабжение состояние удовлет.

Придомовая территория Требуется ремонт асфальтирования
березек перед подъездом

Подписи членов комиссии:

инженер-электрик

кап-м участка

технический ЕР и Д

ей. по дому

Мамедов Б.