

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛУЖЬЕ»

188230 Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д. 83, кор. 1, помещ. 8Н, пом. 4
ИНН 4705099476 ОГРН 1234700003515, КПП 470501001

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Полужье»
Сеитов А.Г.

АКТ

от

19 марта 2024 г.

Обследования МКД № 15.

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Луговое р-он п. Красной Маки № 15

Год постройки 1981 Кол-во этажей 5

Тип постройки кр. панельной Количество квартир 60

Тип кровли металл

Общая площадь 4268,8 Общая жилая 1822,5

Наличие подвала есть Площадь подвала 666,0

Год последнего кап. ремонта ВДН 180-1015, ХВС-1015

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС — Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кр.но-панельной панельной дом

Способ управления ООО, УК, Полужье

Комиссия в составе инженер-техник Иванов В.А.
начальник участка Гусев В.А.

мод. админ. СТО Нам В.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 15

Кровля состояние удовлетворительно.
 Вентканалы сост. удовлетв.
 Водостоки выбранный вариант - урб.
 Фасад по срокам эксплуатации - требуется кап. ремонт
 Отмостка требуется кап. ремонт.
 Цоколь требуется кап. ремонт.
 Подъезды: _____
 Косметика требуется кап. ремонт.
 Освещение состояние удовлетв.
 Эл.Щиты состояние удовлетв.
 Лестничные площадки, перила требуется кап. ремонт.
 Окна по срокам эксплуатации - требуется кап. ремонт
 Двери состояние удовлетв.
 Козырьки требуется кап. ремонт.
 Крыльца требуется кап. ремонт.
 Балконы/ лоджии требуется кап. ремонт.
 ВДИС: _____
 ЦО кап. ремонт 2015.
 ГВС — отсутствует.
 ХВС кап. ремонт 2015.
 Водоотведение требуется кап. ремонт
 Электроснабжение состояние удовлетв.
 Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

<u>И.И.</u>		<u>Ильин И.И.</u>
<u>И.И.</u>		<u>Иванов С.А.</u>
<u>И.И.</u>		<u>Иванов В.В.</u>
_____		_____