

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«07» февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Торковичи ул.1-я Железнодорожная д.5а, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Т.А. Украинова кв6; О.В. Скибина кв28;

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 02.07.2023 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Полужье», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания»,

в лице директора Андрея Геннадьевича Сеитова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от № 1 от "03" июля 2023г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5а, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Торковичи ул.1-я Железнодорожная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	4028 кв. м		Плата за выполненную работу (оказанной услуги), в рублях
		Единица измерения работы (услуги)	Сумма / количество выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Сопрежение общего имущества дома (пункты № 1.2.3.7.8.9.13. 17.18.19.20.28. ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,37	613 353,12
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,95	174 486,12
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	189 861,84
Управление	Постоянно	м.кв.	1,87	110 605,32
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт	0,67	39 729,03
Холодное водоснабжение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,13	7 745,13
Водоотведение СОИ	Постоянно	м. куб.	0,19	11 315,46
Текущий ремонт	Постоянно			431 110,52
Остекление		0,8	м2	3 301,67
Герметизация стыков 21м герметизация стыков (вилотетм)		22	м/п	17 589,53
Герметизация стыков 23м герметизация стыков, кап.рем.		26	м/п	22 633,47
Герметизация стыков 61м герметизация стыков (вилотетм)		70	м/п	58 513,38
Герметизация стыков		28	м/п	21 145,76
Герметизация стыков 24м герметизация стыков (вилотетм)		26	м/п	21 145,76
Герметизация стыков 18м герметизация стыков (вилотетм)		28	м/п	26 206,69
Герметизация стыков		34	м/п	26 507,37
Герметизация стыков 23м герметизация стыков (вилотетм)		27	м/п	22 800,81
Герметизация стыков 16м герметизация стыков (вилотетм)		27	м/п	25 864,79
Герметизация стыков 28м герметизация стыков (вилотетм)		33	м/п	27 916,29
Герметизация стыков 31м герметизация стыков (вилотетм)		32	м/п	25 385,83
Ремонт швов (герметизация)		11	м/п	8 575,92
Ремонт швов (герметизация)		20	м/п	15 592,57
Ремонт швов (герметизация)		53	м/п	41 320,32
Ремонт швов (герметизация)		32	м/п	24 948,12
Ремонт швов (герметизация)		12	м/п	9 355,54
Ремонт швов (герметизация)		17	м/п	14 471,03
Ремонт швов (герметизация)		22	м/п	17 151,83
ИТОГО				1 578 206,54

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму 1 578 206,54 (один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч двести шесть) рублей 54 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 208 744,85
(двести восемь тысяч семьсот сорок четыре) рубля 85 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Директор Андрей Геннадьевич Сеитов (должность, ФИО)		(подпись)
Собственники	Представитель собственника:	
<u>Украинова Т.А кв 6</u>		(подпись)
(ФИО)	<u>Скибина О.В кв28.</u>	(подпись)
(ФИО)		(подпись)